

Согласовано АО «Энергоресурсы» <i>Григорьев А.Т.</i> Подпись: _____ « 15 » апреля 2025 года	Согласовано Директор МБОУ СОШ № 1 Васильева Т.В. Подпись: _____ « 15 » апреля 2025 года
--	--

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес образовательной организации	Ставропольский край, г. Ессентуки ул. Вокзальная 45 а
2	Организация, осуществляющая управление	Управление образования администрации г. Ессентуки
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию учреждения	1995 г.
4	Площадь помещений учреждения	7938,7 кв. м.
5	Теплоснабжающая организация	Индивидуальный предприниматель Доценко В.Г.
6	Материал стен	Крупные легкобетонные блоки
7	Наличие подвала / цокольного этажа в учреждении	Цокольный этаж и подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	Закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления	Металлические и металлопластиковая частично
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	189
	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	189
	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	6,75
	2023-2024г.г.	5,94
	2024-2025г.г.	-1
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	653,99
	2023-2024г.г.	529,47
	2024-2025г.г.	539,97
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств (с отсекающей арматурой) в тепловом пункте в присутствии представителя АО «Энергоресурсы»	18.06.2025
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя АО «Энергоресурсы»	_____
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя АО «Энергоресурсы»	_____
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя АО «Энергоресурсы»	18.06.2025
3.5	Проведение гидропневматической промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя АО «Энергоресурсы»	18.06.2025
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя АО «Энергоресурсы»	_____
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	_____
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	18.06.2025
3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ ТЭ№141 от 25.12.2024	10.06.2025
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	10.06.2025
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	10.06.2025
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аврино-диспетчерское обслуживание	10.06.2025
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с АО «Энергоресурсы»	10.06.2025
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с АО «Энергоресурсы»	10.06.2025
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с АО «Энергоресурсы»	10.06.2025
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	10.06.2025
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	_____
3.18	Проверка вентиляционных каналов	_____
3.19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.07.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств (с отсекающей арматурой) в тепловом пункте	18.06.2025
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	_____
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	_____
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	18.06.2025
4.5	АКТ о проведении гидропневматической промывки внутренней системы теплоснабжения	18.06.2025
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	_____
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	10.06.2025
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	10.06.2025
4.9	АКТ о поверки прибора учета ТЭ№141 от 25.12.2024	10.06.2025
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	10.06.2025
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	10.06.2025
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	10.06.2025
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	10.06.2025
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	10.06.2025
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования	_____
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте оборудования теплового пункта	10.06.2025
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	_____
4.18	Акт проверки контрольно – измерительных приборов (копии поверок).	10.06.2025
4.19	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.07.2025